



## **L'échange de maisons renforce sa position et prend de l'envergure : en 2 ans, le nombre d'échanges a plus que doublé dans le monde**

*HomeExchange, leader mondial de cette pratique avec + de 70% de part de marché, fait le point sur son évolution*

Paris, le 9 janvier 2020 - l'échange de maisons existe depuis maintenant une vingtaine d'années. Elle figure désormais comme faisant partie intégrante des acteurs majeurs du paysage touristique. L'échange de maisons est une alternative de tourisme construite autour de valeurs humaines et offre la possibilité de découvertes authentiques, loin des sentiers battus du tourisme de masse.

En 2019, plus de **3,3 millions de nuitées ont été réalisées** via le site leader mondial HomeExchange, dont **plus de 1 million en France**. **Le nombre d'échanges est en augmentation de plus de 50% par rapport à 2018, et a plus que doublé ces 2 dernières années (+ 110%)**. Une très belle évolution alors que l'on peut noter que la location saisonnière, jusqu'alors mode d'hébergement privilégié des français n'est quant à elle en évolution que de 3% en 2019 par rapport à l'année précédente ( Source : [Etude Ipsos/Europe Assistance](#))\*.

Alors que la location saisonnière est considérée comme étant une bonne opportunité de business, l'échange de maisons propose tout autre chose : aucune transaction financière lors d'un échange, tout est basé sur la confiance, le partage, et la possibilité de vivre comme un local, partout dans le monde.

**400.00 offres sont disponibles dans le monde** sur le site HomeExchange, et ce dans 187 pays. **Cela représente environ 900.000 chambres** (environ 2,25 chambres par maison). HomeExchange se place donc en nombre de chambres à la très belle place entre le N°1 Marriott International (1,2 millions de chambres) et le N°2 Hilton (812.000 chambres), et loin devant le groupe Accor (650.000 chambres).

**La France, avec ses 182.000 offres de maisons disponibles à l'échange, continue de se positionner au 1<sup>er</sup> rang mondial comme le pays le plus attractif pour l'échange de maisons**, suivie par l'Espagne, les USA l'Italie et le Canada. Sans surprise, Paris reste la ville la plus populaire au monde pour les échanges avec **144.000 nuitées pour 2019**, suivie par Barcelone, Amsterdam, Berlin, et Montréal.

En 2019, Les régions françaises préférées pour l'échange de maisons en France (Top 5) ont été : **L'île de France, L'Occitanie, La Nouvelle Aquitaine, la région PACA, et l'Auvergne Rhône-Alpes**.

***Plus de chiffres ? Des témoignages ? Contactez-nous.***

\*Source : [Etude Ipsos/Europe Assistance](#) « Baromètre des vacances des européens et américains 2019 » - Juin 2019

### ***A propos de HomeExchange***

*Leader mondial de l'échange de maisons, [HomeExchange](#) s'affirme comme la solution d'hébergement chaleureuse et authentique en permettant d'échanger sa maison pendant les vacances. Au cours des quatre dernières années, Emmanuel Arnaud, Président Directeur Général et Charles-Edouard Girard, Président Exécutif, ont levé un total de 40 millions d'Euros. Après avoir développé avec succès leur première entreprise, GuesttoGuest, Arnaud et Girard ont acquis Trampolinn, Itamos, HomeForHome, et Knok. En 2017, ils ont ajouté à leur portefeuille le pionnier américain Home Exchange, puis le canadien Échange De Maison, et début 2019 NightSwapping. L'année 2019 a marqué un tournant, lorsque ces communautés ont été réunies sous leur marque phare, HomeExchange. HomeExchange fait partie depuis septembre 2019 du Next 40. Le site présente 400.000 maisons et appartements dans 187 pays, et a poursuivi sa belle évolution en 2019 avec plus de 3,3 millions de nuitées. La société compte 100 collaborateurs et siège à Cambridge, Massachusetts, et Paris.*

### **Contact Presse**

Frédérique FERRY  
Chargée de Communication  
Tél : 06 76 68 32 54  
[frederique@homeexchange.com](mailto:frederique@homeexchange.com)